

Město Černošice
Městský úřad Černošice – odbor stavební úřad
Památková péče
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
kultura@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Štefan Fábry
Telefon: 221 982 113
E-mail: stefan.fabry@mestocernosice.cz

V Praze dne 9.12. 2022

Spis. zn.: S-MUCE 218376/2022/OSU/SF
Č. j.: MUCE 263333/2022/OSU/SF

Věc: návrh na stavbu hasičské zbrojnice a FVE na pozemku č.parc. 383/1, 387/2, 388/5, 388/6, 390/1, 390/3, 390/5, 454/1, 508/3, 508/10, 508/11 a 508/14 v kat. ú. Průhonice obec Průhonice, ochranné památkové pásmo zámku s parkem v Průhonicích rejstř. č. ÚSKP 3347

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Černošice jako orgán státní památkové péče v přenesené působnosti věcně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a místně příslušný podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, na základě žádosti Obce Průhonice, IČ: 00241563, se sídlem Květnové náměstí 73, 25243 Průhonice, kterou zastupuje na základě plné moci společnost A32, s.r.o., IČ: 25155628, se sídlem V Štíhlých 12, 14200 Praha 4, o vyjádření ve věci návrhu na stavbu hasičské zbrojnice a FVE na pozemku č.parc. 383/1, 387/2, 388/5, 388/6, 390/1, 390/3, 390/5, 454/1, 508/3, 508/10, 508/11 a 508/14 v kat. ú. Průhonice obec Průhonice, ochranné památkové pásmo zámku s parkem v Průhonicích rejstř. č. ÚSKP 3347, podané v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vydává závazné stanovisko:

Provedení prací, spočívajících v následujícím: navržena je novostavba hasičské zbrojnice včetně parkoviště. Zbrojnice je rozdělena do dvou samostatných částí – jednoduché stavby s plochou střechou (přízemní, patrová). Hlavní půdorysný rozměr je obdélník 28,4m x 13,5m. Výška ploché střechy 5,1m a 6,4m. Obvodový plášť je navržen z dřevěných svislých hranolků a popínavé zeleně v kombinaci s bílou omítkou. Okenní rámy jsou navrženy hliníkové v barvě antracit, stejně jako klempířské prvky. Na střeše má být umístěno 45 fotovoltaických panelů, ukrytých za atikou plochých střech, dle předložené žádosti a projektové dokumentace pro stavební a územní řízení (Hasičská zbrojnice Průhonice, A32 spol.s.r.o., září 2022) je, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

p ř í p u s t n é bez podmínek.

Odůvodnění

Orgán státní památkové péče, v přenesené působnosti, Městský úřad Černošice, posoudil žádost Obce Průhonice, IČ: 00241563, se sídlem Květnové náměstí 73, 25243 Průhonice, kterou zastupuje na základě plné moci společnost A32, s.r.o., IČ: 25155628, se sídlem V Štíhlých 12, 14200 Praha 4, podanou v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, písemné vyjádření Národního památkového ústavu, odb. územního pracoviště středních Čech v Praze č.j. NPÚ/321/92015/2022 ze dne 15.11. 2022 a zjistil, že výše uvedený návrh na opravu

stavbu hasičské zbrojnice a FVE na pozemku č.parc. 383/1, 387/2, 388/5, 388/6, 390/1, 390/3, 390/5, 454/1, 508/3, 508/10, 508/11 a 508/14 v kat. ú. Průhonice obec Průhonice, ochranné památkové pásmo zámku s parkem v Průhonicích rejstř. č. ÚSKP 3347, dle výše uvedené předložené žádosti, není v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Městský úřad Černošice, který žádost posoudil, se ztotožnil s odborným vyjádřením č.j. NPÚ/321/92015/2022 ze dne 15.11. 2022 příslušné odborné organizace státní památkové péče s tím, že provedení prací, uvedených v předložené žádosti, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Pozemek určený k zástavbě je ve vlastnictví města a sousedí s objektem Technických služeb. Jedná se o rovinný pozemek u křižovatky Uhříněvská a Tulipánová.

Pozemky pro hasičskou zbrojnici jsou situovány v k.ú Průhonice na severovýchodní hranici POP KP průhonického zámku a parku, vyhlášeného Usnesením Rady ONV Praha-západ, dne 1.3.1981, č.21, dle bodu 3. všeobecných podmínek ochrany POP KP je uvedeno, že při posuzování stavebních zásahů na chráněném území je třeba brát zřetel zejména na hustotu zástavby a její výškovou úroveň a ohled na přímou návaznost na nástupní prostory k zámku.

Novostavba hasičské zbrojnice se nijak pohledově v prostředí POP zámku Průhonice neuplatňuje. Předložený záměr lze z hlediska památkové péče akceptovat, neboť jde o lokalitu bez výraznějších stavebně historických hodnot s dopravními stavbami a moderními nákupními zónami, od níž je čtvrt RD v k.ú. Průhonice oddělena protihlukovou stěnou, o okrajovou lokalitu bez jakékoli vizuální vazby k areálu průhonického zámku a parku (od roku 2010 národní kulturní památka, rč. 33728/2-2285 ÚSKP a památka UNESCO), hlavního předmětu ochrany POP KP. Umístěním fotovoltaických panelů na střechu nedojde k výškové, hmotové ani prostorové změně stavby a jejího působení v POP. FVE panely se nebudou pohledově neuplatňovat při pohledech od zámeckého parku či n park a zámek, který je podstatou památkové ochrany území.

Městský úřad Černošice upozorňuje, že ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (§22, odst. 2), vyplývá povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze výkopové práce a umožnit záchranný archeologický výzkum.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ust. § 149 odst. 1 správního řádu). Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. Krajský úřad Středočeského kraje. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, kdy rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem pro obnovu řízení.

Mgr. Štefan F á b r y
úředně oprávněná osoba

Rozdělovník:

Doporučeně na dodejku:

A32 spol.s.r.o., V Štíhlých 12, 14200 Praha 4 (datovou schránkou)

Na vědomí:

Obec Průhonice, stavební úřad (datovou schránkou)

Národní památkový ústav, územní odb. pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, 130 11 Praha 3-Žižkov, P.O.BOX 45 (datovou schránkou)